

Số: 04-TBTTHTND

Sơn La, ngày 22 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

Công khai cho liên doanh, liên kết tài sản công gồm Vườn nho hạ đen, Khu nuôi trồng thủy sản, Khu trồng cây ăn quả, Khu chăn nuôi của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh

1. Tên, địa chỉ Người có tài sản, nơi có tài sản liên doanh, liên kết: Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh (Địa chỉ: Bản Ca Láp, Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, Sơn La).

2. Thời gian, địa điểm tổ chức Kí Hợp đồng liên doanh, liên kết: Vào hồi 14<sup>h</sup>30' ngày 15/4/2024 (Thứ ba), tại Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh (Địa chỉ: Bản Ca Láp, Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, Sơn La).

#### 3. Thông tin chung về tài sản

3.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá:

Đấu giá cho thuê tài sản công gồm:

Tài sản:	Tên loại tài sản	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Vườn nho hạ đen 0,2ha	33.000.000	6.600.000	100.000
2	Khu nuôi trồng thủy sản 0,3ha	23.500.000	4.700.000	100.000
3	Khu trồng cây ăn quả 0,8ha	29.000.000	5.800.000	100.000
4	Khu chăn nuôi	57.540.000	11.508.000	150.000
<b>Tổng cộng:</b>		<b>143.040.000</b>		

#### Ghi chú:

+ Giá khởi điểm không bao gồm tiền thuế môn bài, điện, nước, vệ sinh môi trường, các chi phí chi trả cho hoạt động của người trúng đấu giá, các chi phí khác (nếu có) và người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này theo quy định của pháp luật; Giá khởi điểm áp dụng cho thuê là 02 năm.

+ Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

+ Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày

15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**3.2. Thời gian cho liên doanh, liên kết: 02 năm** kể từ ngày ký Hợp đồng.

**3.3. Nguồn gốc của tài sản:** *Tài sản công.*

**3.4. Nơi có tài sản đấu giá:** Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh

- Địa chỉ: Bản Ca Láp, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

- Điện thoại: 0975 037 996

**4. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản, giấy tờ về tài sản; bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước**

**4.1. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** Từ ngày **05/4/2024** đến ngày **10/4/2024** (trong giờ hành chính). Người tham gia liên doanh, liên kết liên hệ với Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

**4.2. Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **05/4/2024** đến ngày **10/4/2024** (trong giờ hành chính). Tại **Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh** (Địa chỉ: Bản Ca Láp, Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, Sơn La).

**4.3. Nộp tiền đặt trước:** Trong **03 ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **09/4/2024** đến ngày **11/4/2024**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 1030138989 của Trung tâm hỗ trợ nông dân, mở tại ngân hàng vietcombank Chi nhánh thành phố Sơn La.

**Lưu ý:**

- Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt tại ngân hàng) hoặc giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: "**Tổ chức A/Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐG thuê ...**". Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị nộp Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) cho Công ty;

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trưng đấu giá do Công ty chi trả;

- Người đăng ký tham gia đấu giá **tự nguyện** nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định hoặc ngày nghỉ trong thời gian quy định nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá **vẫn hợp lệ**. Tuy nhiên, trước ngày mở cuộc đấu giá, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa nộp đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ.

**5. Đối tượng, điều kiện, hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**5.1. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức (*doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình*), cá nhân có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản cho thuê; có khả năng về tài chính.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

**5.2. Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **5.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

- a) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; P
- b) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- c) Nộp 01 bản phôtô có chứng thực *hoặc* mang bản chính để đối chiếu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình/cá nhân và thẻ căn cước công dân của người đại diện cho tổ chức (*doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình*) và cá nhân;
- d) Giấy ủy quyền và thẻ căn cước công dân của người được ủy quyền (*nếu có*).

#### **Ghi chú:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và chỉ được ghi bằng 01 loại mục, không được ghi bằng mục đôi; trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Trường hợp người tham gia đấu giá không đến đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó và nộp 01 bản photo thẻ căn cước công dân của người được ủy quyền (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

**5.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá có nhu cầu thuê tài sản nào thì nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho tài sản đó và mua, nộp hồ sơ tại Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh (Địa chỉ: Bản Ca Láp, Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, Sơn La).

### **6. Hình thức, phương thức, bước giá, thủ tục, trình tự đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo từng tài sản đấu giá
- **Bước giá đấu giá:** Không.
- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật.

- Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

**7. Giá trúng đấu giá của từng tài sản đấu giá:** Là giá trả cáo nhất và giá trúng đấu giá được ổn định trong 02 năm kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với: Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh. ĐT: 0975 037 996

**Nơi nhận:**

- Đài PT&TH Sơn La;
- Báo Sơn La;
- Trang thông tin HND tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: TTHTND.

**GIÁM ĐỐC**



**Giảng Thị Giang**