

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La**

-----

**CHỦ TỊCH HỘI NÔNG DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết 118/2019/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của HĐND tỉnh Sơn La về việc quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 19/11/2021 của HĐND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Nghị quyết 118/2019/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của HĐND tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 168-HD/HNDTW ngày 23/3/2020 của Ban Thường vụ Trung ương Hội Nông dân Việt Nam về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế cơ quan chuyên trách của Hội Nông dân cấp tỉnh, cấp huyện theo Quy định số 212-QĐ/TW ngày 30/12/2019 của Ban Bí thư Trung ương Đảng; Quyết định số 4067-QĐ/HNDTW ngày 24/9/2021 của Ban Thường vụ Trung ương Hội Nông dân Việt Nam về việc bàn giao tài sản Dự án xây dựng Trung tâm Dạy nghề và Hỗ trợ nông dân Hội Nông dân tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Công văn số 3030/STC-QLGCS ngày 17/8/2022 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn triển khai Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh;*

Theo đề nghị của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh tại Tờ trình số 17-TTr/TTHTND ngày 30/11/2023,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La cụ thể như sau:

**1. Các thông tin về tài sản:**

a) Tài sản cho thuê gồm: Hội trường (*Hội trường 200 chỗ; Hội trường 84 chỗ*); Phòng học 50 chỗ; Phòng nghỉ (26 phòng); Nhà ăn diện tích 300m<sup>2</sup>.

+ Liên doanh, liên kết các hạng mục như: Nhà xưởng, khu vườn, khu nuôi trồng thủy sản, khu trồng cây, sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, khu chăn nuôi.

b) Thời gian cho thuê: 03 năm, mỗi năm 03 tháng.

**2. Mục đích đấu giá:** Tăng nguồn thu phục vụ hoạt động sự nghiệp của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh.

**3. Hình thức xử lý tài sản:** Đấu giá công khai theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, về quản lý, sử dụng tài sản công.

**4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Được thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5. Hình thức, phương thức, trình tự đấu giá:** Được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**6. Tiền đặt trước:** Được thực hiện theo Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Được thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

**8. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Thực hiện theo quy định tại điểm b,c Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

**9. Kinh phí tổ chức thực hiện và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ thuê tài sản:** Thực hiện theo Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**10. Cơ quan được giao xử lý:** Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh.

**11. Thời hạn xử lý:** Trong 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**12. Phương thức lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### **13. Các nội dung khác**

- Trường hợp đấu giá không thành sẽ được thực hiện theo Điều 25 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công.

- Các nội dung khác không quy định trong Phương án này thì được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự, đấu giá tài sản và quản lý, sử dụng tài sản công.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội Nông dân tỉnh Sơn La; Trưởng các Ban của Hội Nông dân tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hội ND tỉnh;
- Trang TTĐT Hội ND tỉnh;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Anh**