

Số: 05 -QĐ/TTHTND

Sơn La, ngày 26 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản công của
Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM HỖ TRỢ NÔNG DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Công văn số 3030/STC-QLGCS ngày 17/8/2022 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn triển khai Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng để xác định giá khởi cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La

Xét đề nghị của kế toán Trung tâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La như sau:

1. Tài sản cho thuê:

- Hội trường (Hội trường 200 chỗ; Hội trường 84 chỗ);
- Phòng học 50 chỗ;
- Phòng nghỉ (KTX): 26 phòng, mỗi phòng 2-3 giường;
- Phòng ăn.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Hội trường 200 chỗ: 54.400.000 đ/ 1 năm
- Hội trường 84 chỗ: 39.600.000 đ/ 1 năm
- Phòng học 50 chỗ: 29.700.000 đ/1 năm
- Phòng nghỉ (KTX): 26 phòng, mỗi phòng 3 giường: 176.824.000 đ/1 năm
- Phòng ăn: 32.312.000 đ/ 1 năm

Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất; thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập doanh nghiệp (tức là người trúng đấu giá nộp tiền cho Trung tâm hỗ trợ nông dân và Trung tâm hỗ trợ nông dân có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, (5%) thuế VAT và (5%) thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật; Giá khởi điểm không bao gồm tiền thuế môn bài, điện, nước, vệ sinh môi trường, các chi phí chi trả cho việc hoạt động của Trung tâm hỗ trợ nông dân, các chi phí khác (nếu có) và người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này theo quy định của pháp luật; Giá khởi điểm áp dụng cho thuê là 02 năm.

3. Thời gian cho thuê: 02 năm (mỗi năm 03 tháng) kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản công.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá.

5. Hình thức, phương thức thu tiền trúng đấu giá: Hàng tháng, Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá (tiền thuê tài sản công) hàng tháng vào ngày đầu tiên của tháng, nếu ngày đầu tiên của tháng vào ngày nghỉ thì Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngày đi làm việc gần nhất.

6. Các nội dung khác: Thực hiện theo Đề án cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 20/7/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La có trách nhiệm:

- a) Lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá;
- b) Ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Tổ chức đấu giá tài sản; ký Hợp đồng cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh với người trúng đấu giá;
- c) Thu tiền trúng đấu giá, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
- d) Bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá theo quy định;

đ) Giám sát thường xuyên việc cung cấp dịch vụ của người trúng đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3. Người trúng đấu giá: Nộp tiền trúng đấu giá cho Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh.

4. Các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng Đề án cho thuê tài sản công của Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh, trực thuộc Hội Nông dân tỉnh Sơn La đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 20/7/2022, Quy chế cuộc đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội Nông dân tỉnh Sơn La; Trưởng các Ban của Hội Nông dân tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hội ND tỉnh;
- Trang TTĐT Hội ND tỉnh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Giàng Thị Giang